

08.01.2026

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu 08.01.2026 tarihinde Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ve üyeler; Saim ÜNAL, Orhan YAZICI ve Ümit KÖK'ün katılımıyla Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 gün ve 1. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 15. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 138658 sayılı Belediye Hissesi hakkındaki yazılarının müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır. Adem İÇLİ toplantıya katılmamıştır.

- İLGİ:** a) Necati GÜRKEN'in 11.12.2025 tarih 42171 sayılı dilekçesi ve ekleri
b) Mücahit YEGİN'in 18.12.2025 tarih 43226 sayılı dilekçesi ve ekleri
c) Yarenler Yapı Turizm Tarım Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin 24.12.2025 tarih 44319 sayılı dilekçesi ve ekleri
ç) Yücel KAYA vekili Orhan KAYA'nın 25.12.2025 tarih 44480 sayılı dilekçesi ve ekleri
- a) İlçemiz İstasyon Mahallesi 1713 ada 1 no.lu parselde bulunan tamamı 1977,00m² miktarındaki Belediyemize ait 19900/197700 oranındaki 199,00m²'lik hisse diğer malik **Necati GÜRKEN** tarafından satın alınmak istenmekte,
- b) İlçemiz İstasyon Mahallesi 1369 ada 9 no.lu parselde bulunan tamamı 800,00m² miktarındaki Belediyemize ait 31/2400 oranındaki 10,33m²'lik hisse diğer malik **Mücahit YEGİN** tarafından satın alınmak istenmekte,
- c) İlçemiz Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1719 ada 4 no.lu parselde bulunan tamamı 634,44m² miktarındaki Belediyemize ait 4567/63444 oranındaki 45,67m²'lik hisse diğer malik **Yarenler Yapı Turizm Tarım Sanayi Ticaret Limited Şirketi** tarafından satın alınmak istenmekte,
- ç) İlçemiz Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 754 ada 7 no.lu parselde bulunan tamamı 376,00m² miktarındaki Belediyemize ait 44/376 oranındaki 44,00m²'lik hisse diğer malik **Yücel KAYA** tarafından satın alınmak istenmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; Yukarıda belirtilen şekilde İlgi (a), (b), (c), ve (ç) dilekçeler ile satışı talep edilen adı geçen muhtelif ada parsellerde bulunan Belediyemize ait hisselerin, parsellerde bulunan diğer malik/maliklerine satışının yapılması, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedellerin hissedar/hissedarlar tarafından birlikte tamamının ödenmesine müteakip Tapu Sicil Müdürlüğünde satış işlemlerinin yapılması komisyonumuzca "Oy birliği" ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

Gökay KELEŞOĞLU
İMAR KOMİSYONU
BAŞKANI

Saim ÜNAL
ÜYE

Orhan YAZICI
ÜYE

Ümit KÖK
ÜYE

Adem İÇLİ
ÜYE
(Toplantıya katılmadı)